

Situation du projet :
Rue Wéry 25
1050 Ixelles

Le 03 novembre 2025

Note explicative du projet

Le bien sis Rue Wéry 25, 1050 Ixelles appartient actuellement à propriétaires du bien désire rehausser le mur mitoyen donnant sur le voisin N°23.

1. **Objet : Permis d'Urbanisme pour la rehausse d'un mur mitoyen**

La demande de permis concerne la rehausse du mur mitoyen se trouvant sur la terrasse du duplex du 3^e étage. Cette rehausse de mur a pour objectif de limiter le vis-à-vis qu'ont les voisins sur notre terrasse car le niveau de la terrasse voisine est plus haut. De plus, cela permettrait de récupérer une surface de terrasse de 4m². Car en effet en rehaussant le mur mitoyen à 1,90 mètres sol fini de la terrasse la plus haute, soit 2,52 mètres sol fini sur notre terrasse, comme l'indique l'article 3.132 du code civil nous pourrions récupérer le recul des 1,90m. Aucune autre modification n'est effectuée et les façades avant et arrière sont quant à elles inchangées.

2. **Situation réglementaire**

Le bien n'est pas classé, n'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde, ni situé dans une zone de protection.

Données cadastrales : 21443/ Div 2A-101K4

3. **Situation de droit de l'immeuble**

Le bien est un appartement duplex dans un immeuble à appartements

Conclusion

En conclusion, la demande de permis concernant la rehausse du mur mitoyen n'est pas de nature à occasionner quelconques nuisances aux biens voisins. Au contraire, elle vise à réduire toute vue directe. Aucunes nouvelles vues ne sont créées.

Maître d'ouvrage

Architecte
AAFB
